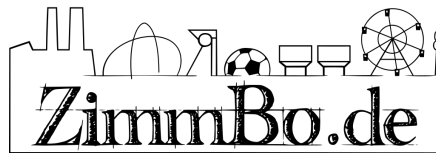




Hausordnung / AGB der ZimmerVermietung Bode



S.1 von 3 / Stand 01.01.2020

An- und Abreise

Anreise - Die Zimmer sind ab 16.00 Uhr bezugsfertig.

Bitte teilen Sie uns Ihre Ankunftszeit zwecks Schlüsselübergabe und / oder Kautionszahlung mit.

Abreise - Die Zimmer sind bis 11.00 Uhr besenrein zu verlassen.

Bitte teilen Sie uns Ihre Abreisezeit zwecks Schlüssel / Wohnungsübergabe und Kautionsrückzahlung mit.

Das benutzte Geschirr sauber eingeräumt, der Müll getrennt und ordnungsgemäß entsorgt.

Benutzte Handtücher bitte in die dafür vorgesehenen Behältnisse legen.

Bei einer vorzeitigen Abreise können wir keine Rückvergütung leisten.

Änderungen sind nach Absprache natürlich möglich (altes Angelsächsisches Sprichwort)

Rechnungsbegleichung

Der komplette Rechnungsbetrag ist vor (per Überweisung) oder bei Anreise / Bezug des Zimmers (in Bar) zu entrichten.

Die komplette Kautionszahlung ist vor (per Überweisung) oder bei Anreise / Bezug des Zimmers (in Bar) zu entrichten.

Evtl. Anzahlungen werden natürlich ggf. vom Betrag abgezogen.

Kredit-, EC Karten oder Schecks können wir nicht akzeptieren.

Schlüssel

Die Schlüssel werden vorerst nur persönlich übergeben. Achten Sie bitte auf diese.

Ein Verlust ist umgehend zu melden!

Die Wiederbeschaffung ist mit hohem Aufwand und hohen Kosten verbunden, für die Sie in Haftung genommen werden.

2 Schließzylinder mit jeweils 8 Schlüsseln (Haustür und Wohnungstür)

1 Schließzylinder mit 4 Schlüsseln (Zimmertür)

Bettwäsche / Handtücher

Für die Dauer Ihres Aufenthaltes stellen wir Ihnen Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung.

Bettwäsche braucht vor Ihrer Abreise nicht abgezogen werden ! (Wir kümmern uns darum)

Benutzte Handtücher bitte in die dafür vorgesehenen Behältnisse legen.

Stornierung

Wir hoffen nicht, dass Sie Ihren Aufenthalt bei uns ungeplant absagen müssen. Sollte dies jedoch eintreten, fallen folgende

Stornierungsgebühren an:

bis 4 Wochen vor Anreise kostenfrei

bis 2 Wochen vor Anreise 50 %

bis 1 Wochen vor Anreise 80 %

Erfolgt keine mündliche oder schriftliche Stornierung, werden wir Ihnen leider 100 % in Rechnung stellen.

Bei einer vorzeitigen Abreise können wir keine Rückvergütung leisten.

Ruhezeiten

Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebiet und in einem Miethaus.

Im Sinne der guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die allgemeinen öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-,

Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Auch sollte zwischen 22.00 Uhr und 07.00 Uhr Zimmerlautstärke gehalten werden.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigem Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung (Strom / Wasser) oder durch höhere Gewalt, besteht kein Anspruch auf Preisminderung.

Ein Mangel ist sofort dem Vermieter mitzuteilen. Sie gewähren dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung dessen. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert.

Zimmer / Räume Allgemein / Sorgfaltspflicht

Dem Vermieter obliegt das Hausrecht.

Das Rauchen in den Räumen ist nicht erlaubt.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Bitte behandeln Sie die Gerätschaften wie Backofen, Spülmaschine, Herd, Kühlschrank, Mikrowelle u.s.w. pfleglich.

Geschirr, Töpfe, Tassen u.s.w. bitte nur im sauberen Zustand in die Schränke räumen.

In die Abflüsse von Küche und Bad dürfen keine Abfälle, Hygieneartikel, Essenreste, flüssige Fettreste o.ä. eingebracht werden.

Bitte nutzen Sie dafür die bereitgestellten Abfalleimer oder Mülltonnen.

Vor dem Verlassen der Wohnung sind alle Fenster zu schließen, Licht auszuschalten und die Heizung herunterzudrehen.

Achten Sie bitte im Umgang mit Strom, Heizung und Wasser darauf, diese auf ein normales Maß zu beschränken.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein.

Meldeschein für Beherbergungsstätten

Beherbergungsbetriebe sind gesetzlich dazu verpflichtet, nach dem Bundesmeldegesetz (BMG), einen vorgeschriebenen Meldeschein zu führen und Gäste ordnungsgemäß zu registrieren.

Dieser, von uns ausgefüllte Meldeschein, ist vom Gast zu unterschreiben.

Rauchen

Das Rauchen in der Wohnung / Zimmer ist grundsätzlich verboten.

Beschädigungen wie Brandflecken oder Brandlöcher in und an Einrichtungsgegenständen werden wir zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen.

Parken

Soweit ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande.

Bei Diebstahl / Beschädigungen von, auf dem Grundstück, abgestellten Fahrzeugen haftet der Vermieter nicht.

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die AGB / Hausordnung kann der Vermieter den geschlossenen Vertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Wohnung / Zimmer sofort zu verlassen.

Eine Rückerstattung besteht in diesem Fall nicht.

Endreinigung

Die Wohnung / Zimmer sind bei Abreise besenrein zu verlassen.

Das benutzte Geschirr sauber eingeräumt, der Müll getrennt und ordnungsgemäß entsorgt werden.

Die Kosten der Endreinigung sind, ausser bei einer Mietzeit unter 3 Tagen, mit Ihrem Zimmerpreis abgegolten und sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert.

Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt (mit einem Stundensatz von 15 € Euro).

Beschädigungen / Haftung

Sollte Ihnen, in Bezug auf das Inventar, ein Missgeschick passieren, melden Sie uns bitte umgehend den entstandenen Schaden.

Je nach Fall, haftet der Gast für die Beschädigung in Höhe des Wiederbeschaffungswert.

Wir, als Vermieter, haften nicht für Wertgegenstände der Gäste. Achten Sie auf diese.

Internet / WLAN / TV

Ihnen steht kostenfreies Kabel TV zur Verfügung

Ihnen steht ein kostenfreies WLAN Netz zur Verfügung

Dem Mieter wird gestattet, für die Dauer seines Aufenthaltes den Internetzugang über WLAN zu nutzen. Die Mitbenutzung ist jederzeit widerruflich und wird als unentgeltliche Serviceleistung gewährt. Dem Mieter ist es nicht erlaubt, Dritten die Nutzung des Internetnetzwerks zu gestatten. Der Betrieb des WLANs kann durch den Inhaber jederzeit ganz, teilweise oder zeitweise eingestellt werden. Weitere Mitbenutzer können durch ihn zugelassen werden. Nach eigenem Ermessen und jederzeit kann der Inhaber den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN sperren (z.B. gewaltverherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten).

Hinweise zu Gefahren der Nutzung des Internetnetzwerks

Wir weisen unsere Mieter darauf hin, dass der unter Nutzung des Internetnetzwerk hergestellte Datenverkehr unter Umständen unverschlüsselt erfolgt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Das Internetnetzwerk ermöglicht nur den Zugang zum Internet. Die abgerufenen Inhalte unterliegen keiner Überprüfung durch den Inhaber, insbesondere nicht daraufhin, ob sie schädliche Software (Viren, Trojaner, Würmer oder Ähnliches) enthalten. Der Inhaber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass schädliche Software bei der Nutzung des Internetnetzwerk auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des Internetnetzwerks erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Mieters.

Zugangsdaten

Der Inhaber behält sich das Recht vor, jederzeit Zugangsdaten ändern zu dürfen. Alle zur Verfügung gestellten Zugangsdaten (Benutzernamen, Passwörter, Zeichenkombinationen) sind nur zum persönlichen Gebrauch des Mieters bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Der Mieter ist verpflichtet, seine Zugangsdaten geheim zu halten.

Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen

Der Mieter verpflichtet sich, bei Nutzung des Internets das geltende Recht einzuhalten. Für die zur Verfügung gestellte Internetnetzwerk übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Mieter selbst verantwortlich. Der Mieter verpflichtet sich insbesondere: das Internetnetzwerk weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sittenwidrigen oder rechtswidrigen Inhalten zu nutzen; keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen; die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten; keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten; und das Internetnetzwerk nicht zur Versendung von Massen – Nachrichten (Spam) und / oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.