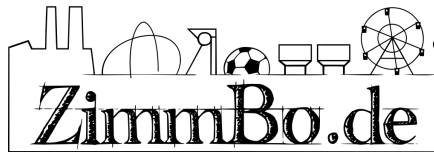




Hausordnung / AGB der ZimmerVermietung Bode



S.1 von 3 / Stand 01.01.2020

An- und Abreise

Anreise - Die Zimmer sind ab 16.00 Uhr bezugsfertig.

Bitte teilen Sie uns Ihre Ankunftszeit zwecks Schlüsselübergabe und / oder Kautionszahlung mit.

Abreise - Die Zimmer sind bis 11.00 Uhr besenrein zu verlassen.

Bitte teilen Sie uns Ihre Abreisezeit zwecks Schlüssel / Wohnungsübergabe und Kautionsrückzahlung mit.

Das benutzte Geschirr sauber eingeräumt, der Müll getrennt und ordnungsgemäß entsorgt.

Benutzte Handtücher bitte in die dafür vorgesehenen Behältnisse legen.

Bei einer vorzeitigen Abreise können wir keine Rückvergütung leisten.

Änderungen sind nach Absprache natürlich möglich (altes Angelsächsisches Sprichwort)

Rechnungsbegleichung

Der komplette Rechnungsbetrag ist vor (per Überweisung) oder bei Anreise / Bezug des Zimmers (in Bar) zu entrichten.

Die komplette Kautionszahlung ist vor (per Überweisung) oder bei Anreise / Bezug des Zimmers (in Bar) zu entrichten.

Evtl. Anzahlungen werden natürlich ggf. vom Betrag abgezogen.

Kredit-, EC Karten oder Schecks können wir nicht akzeptieren.

Schlüssel

Die Schlüssel werden vorerst nur persönlich übergeben. Achten Sie bitte auf diese.

Ein Verlust ist umgehend zu melden!

Die Wiederbeschaffung ist mit hohem Aufwand und hohen Kosten verbunden, für die Sie in Haftung genommen werden.

2 Schließzylinder mit jeweils 8 Schlüsseln (Haustür und Wohnungstür)

1 Schließzylinder mit 4 Schlüsseln (Zimmertür)

Bettwäsche / Handtücher

Für die Dauer Ihres Aufenthaltes stellen wir Ihnen Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung.

Bettwäsche braucht vor Ihrer Abreise nicht abgezogen werden ! (Wir kümmern uns darum)

Benutzte Handtücher bitte in die dafür vorgesehenen Behältnisse legen.

Stornierung

Wir hoffen nicht, dass Sie Ihren Aufenthalt bei uns ungeplant absagen müssen. Sollte dies jedoch eintreten, fallen folgende Stornierungsgebühren an:

bis 4 Wochen vor Anreise kostenfrei

bis 2 Wochen vor Anreise 50 %

bis 1 Woche vor Anreise 80 %

Erfolgt keine mündliche oder schriftliche Stornierung, werden wir Ihnen leider 100 % in Rechnung stellen.

Bei einer vorzeitigen Abreise können wir keine Rückvergütung leisten.

Sollte bei einer über zwei Monate hinausgehenden Buchung oder Reservierung ein vorzeitiger Abbruch Ihres Aufenthaltes erfolgen, wird der Monat der Stornierung sowie der Folgemonat mit 80% Stornierungsgebühr in Rechnung gestellt.

Ruhezeiten

Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebiet und in einem Miethaus.

Im Sinne der guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die allgemeinen öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-,

Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Auch sollte zwischen 22.00 Uhr und 07.00 Uhr Zimmerlautstärke gehalten werden.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigem Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung (Strom / Wasser) oder durch höhere Gewalt, besteht kein Anspruch auf Preisminderung.

Ein Mangel ist sofort dem Vermieter mitzuteilen. Sie gewähren dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung dessen. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert.

Zimmer / Räume Allgemein / Sorgfaltspflicht

Dem Vermieter obliegt das Hausrecht.

Das Rauchen in den Räumen ist nicht erlaubt.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Bitte behandeln Sie die Gerätschaften wie Backofen, Spülmaschine, Herd, Kühlschrank, Mikrowelle u.s.w. pfleglich.

Geschirr, Töpfe, Tassen u.s.w bitte nur im sauberen Zustand in die Schränke räumen.

In die Abflüsse von Küche und Bad dürfen keine Abfälle, Hygieneartikel, Essenreste, flüssige Fettreste o.ä. eingebracht werden.

Bitte nutzen Sie dafür die bereitgestellten Abfalleimer oder Mülltonnen.

Vor dem Verlassen der Wohnung sind alle Fenster zu schließen, Licht auszuschalten und die Heizung herunterzudrehen

Achten Sie bitte im Umgang mit Strom, Heizung und Wasser darauf, diese auf ein normales Maß zu beschränken.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein.

Meldeschein für Beherbergungsstätten

Beherbergungsbetriebe sind gesetzlich dazu verpflichtet, nach dem Bundesmeldegesetz (BMG), einen vorgeschriebenen Meldeschein zu führen und Gäste ordnungsgemäß zu registrieren.

Dieser, von uns ausgefüllte Meldeschein, ist vom Gast zu unterschreiben.

Rauchen

Das Rauchen in der Wohnung / Zimmer ist grundsätzlich verboten.

Beschädigungen wie Brandflecken oder Brandlöcher in und an Einrichtungsgegenständen werden wir zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen.

Parken

Soweit ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande.

Bei Diebstahl / Beschädigungen von, auf dem Grundstück, abgestellten Fahrzeugen haftet der Vermieter nicht.

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die AGB / Hausordnung kann der Vermieter den geschlossenen Vertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Wohnung / Zimmer sofort zu verlassen.

Eine Rückerstattung besteht in diesem Fall nicht.

Endreinigung

Die Wohnung / Zimmer sind bei Abreise besenrein zu verlassen.

Das benutzte Geschirr sauber eingeräumt, der Müll getrennt und ordnungsgemäß entsorgt werden.

Die Kosten der Endreinigung sind mit Ihrem Zimmerpreis abgegolten und sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt (mit einem Stundensatz von 15 € Euro).

Beschädigungen / Haftung

Sollte Ihnen, in Bezug auf das Inventar, ein Missgeschick passieren, melden Sie uns bitte umgehend den entstandenen Schaden.

Je nach Fall, haftet der Gast für die Beschädigung in Höhe des Wiederbeschaffungswert.

Wir, als Vermieter, haften nicht für Wertgegenstände der Gäste. Achten Sie auf diese.

Internet / WLAN / TV

Ihnen steht kostenfreies Kabel TV zur Verfügung

Ihnen steht ein kostenfreies WLAN Netz zur Verfügung

Dem Mieter wird gestattet, für die Dauer seines Aufenthaltes den Internetzugang über WLAN zu nutzen. Die Mitbenutzung ist jederzeit widerruflich und wird als unentgeltliche Serviceleistung gewährt. Dem Mieter ist es nicht erlaubt, Dritten die Nutzung des Internetnetzwerks zu gestatten. Der Betrieb des WLANs kann durch den Inhaber jederzeit ganz, teilweise oder zeitweise eingestellt werden. Weitere Mitbenutzer können durch ihn zugelassen werden. Nach eigenem Ermessen und jederzeit kann der Inhaber den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN sperren (z.B. gewaltverherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten).

Hinweise zu Gefahren der Nutzung des Internetnetzwerks

Wir weisen unsere Mieter darauf hin, dass der unter Nutzung des Internetnetzwerk hergestellte Datenverkehr unter Umständen unverschlüsselt erfolgt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Das Internetnetzwerk ermöglicht nur den Zugang zum Internet. Die abgerufenen Inhalte unterliegen keiner Überprüfung durch den Inhaber, insbesondere nicht daraufhin, ob sie schädliche Software (Viren, Trojaner, Würmer oder Ähnliches) enthalten. Der Inhaber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass schädliche Software bei der Nutzung des Internetnetzwerk auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des Internetnetzwerks erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Mieters.

Zugangsdaten

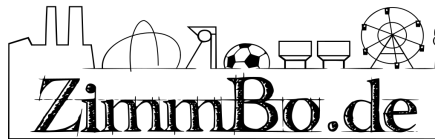
Der Inhaber behält sich das Recht vor, jederzeit Zugangsdaten ändern zu dürfen. Alle zur Verfügung gestellten Zugangsdaten (Benutzernamen, Passwörter, Zeichenkombinationen) sind nur zum persönlichen Gebrauch des Mieters bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Der Mieter ist verpflichtet, seine Zugangsdaten geheim zu halten.

Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen

Der Mieter verpflichtet sich, bei Nutzung des Internets das geltende Recht einzuhalten. Für die, über das zur Verfügung gestellte Netzwerk, übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte, ist der Mieter selbst verantwortlich. Der Mieter verpflichtet sich insbesondere: das Internetnetzwerk weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sittenwidrigen oder rechtswidrigen Inhalten zu nutzen; keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen; die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten; keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten; und das Internetnetzwerk nicht zur Versendung von Massen – Nachrichten (Spam) und / oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.



House rules / General terms and conditions of Room renting Bode



P.1 of 3 / Status 01.01.2020

Arrival and Departure

Arrival - Your room will be ready to move in at 16:00 o'clock (4pm).

Please inform us about your time of arrival for key handover and / or deposit payment.

Departure - You need to leave the reasonably cleaned room by 11:00 o'clock (11am).

Please inform us about your time of departure for key / room handover and deposit return.

The used dishes need to be placed back into the cupboard properly and cleaned, garbage needs to be separated and correctly disposed. Please put used towels in the designated box.

If your departure is earlier than planned, we will not make a refund.

Payment

The complete payment needs to be paid before (via bank transfer) or at arrival (in cash).

The complete deposit needs to be paid before (via bank transfer) or at arrival (in cash).

Any down payments will be deducted from the amount.

We do not accept credit cards, EC cards or checks.

Keys

The keys will be handed to you personally. Take care of these.

Contact us immediately in case you lost the keys!

Replacement is associated with high effort and high costs for which you are held responsible.

2 lock cylinders each with 8 keys (entry door and apartment door)

1 lock cylinder with 4 keys (room door)

Bedding / Towels

During your stay, we will provide you with bedding and towels.

Bedding does not need to be removed when leaving! (We take care of that)

Please put used towels in the designated box.

Cancellation

We do not hope that you have to cancel your stay unplanned. If this is the case, there will be the following cancellation fees:

up to 4 weeks until arrival: free

up to 2 weeks until arrival: 50%

up to 1 week until arrival: 80%

If there is no oral or written cancellation, we are compelled to charge you 100%.

If your departure is earlier than planned, we will not make a refund.

In case of a premature cancellation of a reservation longer than two months, the month of the cancellation as well as the subsequent month will be charged with 80 % cancellation fee.

Resting time

The apartment lies within a residential area and in a tenant-occupied house.

In the sense of a good neighbourhood, we ask you to adhere to the general public resting times such as afternoon-, night-, and Sunday rest.

The room sound level between 22:00 o'clock (10pm) and 7:00 o'clock (7am) should stay within the room.

Price reduction

The price will not be reduced in the case of failure of any equipment, public provision (electricity / water) or through any act of nature.

Any defect should be immediately communicated with the landlord. You will warrant the landlord a reasonable period of time to resolve this. Later complaints will not be accepted.

Room / General Apartment / Care

The landlord has the householder's rights.

Smoking is **not** allowed in any room of the apartment.

Animals are **not** allowed.

Please treat the equipment such as the oven, dishwasher, stove, refrigerator, microwave etc. with care.

Put dishes, pots, cups etc. only back into the cupboard if sufficiently cleaned.

The guest is prohibited to insert garbage, toiletries, leftovers, liquid grease or similar into the drains of the kitchen and bathroom.

Please use the provided garbage can.

Before leaving the apartment: close all windows, turn off the lights and turn off the heating.

When handling electricity, heating and water, please make sure that these are kept to a normal level.

The house entrance door needs to be closed all the time.

Registration form for accommodations

Accommodation providers are obliged by law to carry a prewritten registration form according to the Bundesmeldegesetz (BMG) and to register guests properly.

This registration form needs to be signed by the guest.

Smoking

Smoking is **not** allowed in any room of the apartment.

Any damage like burn marks or burn holes on the furniture is going to be charged to the guest according to its replacement value.

Parking

If a parking place is provided, there will be no custody agreement.

The landlord is not to be held responsible for any theft / damage to parked vehicles on the property.

Dismissal

If the guest does not adhere to the general terms and conditions / house rules multiple times, the landlord can terminate the signed contract and the guest needs to leave the apartment immediately.

In this case, a refund will not be given.

Final cleaning

The apartment needs to be cleaned reasonably when leaving.

The used dishes need to be placed back into the cupboard properly and cleaned, garbage needs to be separated and correctly disposed.

The fees of the final cleaning are comprised into the room price and are based on a normal cleaning effort. In case of an extraordinary amount of pollution, this is going to be charged according to a hourly wage of 15€.

Damage / Responsibility

If anything happens to the furniture, please let us know immediately.

Depending on the case, the guest is held responsible for the damage at the level of the replacement value.

The landlord is not to be held responsible for the property of the guest. Take care of your property.

Internet / Wifi / TV

You will have free cable TV

You will have free wifi

The guest is allowed to use the internet access via wifi for the duration of his stay. The shared use is revocable at any time and is granted as a free service. The guest is not allowed to allow third parties to use the internet network. The operation of the wifi can be adjusted by the owner at any time, in whole, in part or temporarily. Other co-users can be approved by him. At its sole discretion and at any time, the owner may block access to certain pages or services via the wireless network (e.g., violent, pornographic or paid sites).

Caution on the dangers of using the Internet network

We point out to our guest that the traffic produced using the Internet network may be unencrypted. The data may therefore be viewed by third parties. The Internet network only allows access to the Internet. The retrieved content is not subject to any review by the owner, especially not as to whether it contains harmful software (viruses, Trojans, worms or the like). The owner expressly points out that there is a risk that malicious software may reach the end device when using the internet network. The use of the Internet network is at the risk of the guest.

Login / Access data

The owner reserves the right to change access data at any time. All access data provided (user names, passwords, character combinations) are only for the personal use of the guest and may not be passed on to third parties. The guest is obliged to keep his access data secret.

Responsibility and release of claims

The guest undertakes to comply with the applicable law when using the Internet. The guest is responsible for the provided internet network data, the paid services used and legal transactions. The guest undertakes in particular: not to use the Internet network for the retrieval or for the dissemination of immoral or unlawful content; do not unlawfully reproduce, distribute or make accessible any copyrighted goods; observe the applicable youth protection regulations; do not send or distribute harassing, defamatory or threatening content; and not use the Internet Network to send bulk messages (spam) and / or other forms of improper advertising.